

ДОГОВОР

г. Владивосток

«09» декабря 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Лесков Анатолий Викторович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства 25 №003516152, зарегистрирован в ЕГРИП 23.03.2010 г. ИФНС по Первомайскому району г. Владивостока, с одной стороны, и ТСЖ "Надежда", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Безручко Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 В соответствии с настоящим договором «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по следующим видам работ:
- санитарно-технические, монтажные работы по замене 5ти этажей стояка ХВС и бти этажей стояка ГВС в доме по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 217.
- 1.2 Указанные в п. 1.1 договора работы должны быть выполнены в срок до «13» декабря 2022 г.

2. Цена договора

- 2.1 Цена договора составляет **103800 (сто три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением «Подрядчиком» патентной системы налогообложения.
- 2.2 В цену договора включена стоимость работ, а также использованных при выполнении работ материалов на сумму 37800,00 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Обязанности сторон

- 3.1 «Заказчик» обязан:
- 3.1.1 В случае установления факта некачественного выполнения работ по настоящему договору со стороны «Подрядчика, ознакомить с ним «Подрядчика» и установить конкретный срок устранения указанных недостатков.
 - 3.1.2 Контролировать качество и своевременность выполнения работ по настоящему договору согласно технологии производства работ и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.
 - 3.1.3 Своевременно оплачивать выполненные работы по настоящему договору.
 - 3.1.4 Принять выполненные работы.
- 3.2 «Подрядчик» обязан:
- 3.2.1 Выполнять работы согласно требованиям СНиП, технической и эксплуатационной документации.
 - 3.2.2 Отчитываться перед «Заказчиком» о результатах выполненных работ. Форма и вид отчетов определяется «Заказчиком».
 - 3.2.3 Исполнять полученные в ходе работы указания «Заказчика», если таковые не противоречат условиям договора и нормативным документам и безвозмездно устранять недостатки в работе в течение гарантийного срока.
 - 3.2.4 Немедленно предупредить «Заказчика» и до полученных от него указаний приостановить работу при обнаружении неблагоприятных или иных, не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, которые создают невозможность ее завершения в установленный договором срок.

4. Права сторон

- 4.1 «Заказчик» имеет право:
- 4.1.1 В любое время проверять ход, качество работы и соблюдение технологии производства работ на объекте «Подрядчика».
 - 4.1.2 Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого персонала в пределах утвержденного сметного расчета.
 - 4.1.3 При выявлении недостатков в работе требовать от «Подрядчика» безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине «Подрядчика».
- 4.2 «Подрядчик» имеет право:
- 4.2.1 Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого персонала в пределах утвержденного сметного расчета.

5. Порядок расчета сторон

- 5.1 Расчеты, связанные с исполнением настоящего договора, осуществляются «Заказчиком» согласно представленным актам выполненных работ, на основании счетов «Подрядчика».
- 5.2 Расчет производится «Заказчиком» не позднее 50 (пятидесяти) рабочих дней после выполнения «Подрядчиком» работ.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
 - невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.
- 6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от цены договора за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае отсрочки оплаты «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения его условий, допущенные в период действия.
- 6.6. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков работы, являющихся предметом настоящего договора, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме.

7. Гарантийные обязательства

- 7.1 «Подрядчик» гарантирует в течение одного года ремонт и устранение выявленных замечаний за свой счет с момента подписания акта выполненных работ.

8. Срок действия договора

- 8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания по 31 декабря 2022 г., а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 8.2. При нарушении одной из сторон настоящего договора, последний может быть расторгнут по требованию другой стороны.
- 8.3. Разногласия между сторонами по техническим вопросам разрешаются их вышестоящими организациями.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Лесков Анатолий Викторович

Адрес: г. Владивосток, ул. Борисенко, 60-24
Почт. адрес: 690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская,
7-16
ИНН 253703266800, ОГНИП 310253708200020
Р/с 40802810100550005584
В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г.
Москва
БИК 044525411
К/с 30101810145250000411
Тел. 257-93-18



Лесков А.В.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Надежда»

Адрес: 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д.
217
ИНН 2537069297 / КПП 253701001



Безручко В. В.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва		БИК	044525411
Банк получателя		Сч. №	30101810145250000411
ИНН 253703266800	КПП	Сч. №	40802810100550005584
ИП Лесков Анатолий Викторович			
Получатель			

Счет на оплату № 290 от 12 декабря 2022 г.

Поставщик: ИП Лесков Анатолий Викторович, ИНН 253703266800, 690011, Приморский край, Владивосток г, Борисенко ул, дом № 60, кв.24, тел.: (423) 257-93-18

Покупатель: ТСЖ Надежда, ИНН 2537069297, КПП 253701001, 690012, Приморский край, Владивосток г, Калинина ул, дом № 217

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	санитарно-технические, монтажные работы по замене 5ти этажей стояка ХВС и 6ти этажей стояка ГВС в доме по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 217	1	усл	103 800,00	103 800,00

Итого: 103 800,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 103 800,00

Всего наименований 1, на сумму 103 800,00 руб.

Сто три тысячи восемьсот рублей 00 копеек

Предприниматель _____

Лесков А. В.



Акт № 280 от 12 декабря 2022 г.

Исполнитель ИП Лесков Анатолий Викторович

Заказчик: ТСЖ Надежда

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	санитарно-технические, монтажные работы по замене 5ти этажей стояка ХВС и 6ти этажей стояка ГВС в доме по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 217	1	усл	103 800,00	103 800,00

Итого: 103 800,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 103 800,00 руб.

Сто три тысячи восемьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Лесков Анатолий Викторович



ЗАКАЗЧИК

